

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGUYỆT ÁN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Nguyệt Án, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc miễn tiền sử dụng đất đối với bà Lương Thị Bình (người đại diện
những người đồng thừa kế) thôn Pheo, xã Nguyệt Án
(Mã hồ sơ H56.233- 260416- 0014)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỆT ÁN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật quản lý thuế số 38/2019/QH14, ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 74/NĐ-Cp ngày 25/10/1993 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành luật thuế sử dụng đất nông nghiệp, Nghị định số 20/2011/NĐ-Cp ngày 23/3/2011 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Nghị quyết số 55/2010/QH12 ngày 24/11/2010 của Quốc hội về việc miễn, giảm thuế sử dụng đất nông nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 21/2017/NĐ-CP ngày 24/2/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 20/2011/NĐ-Cp ngày 23 tháng 3 năm 2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Nghị quyết số 55/2010/QH12 ngày 24 tháng 11 năm 2010 của Quốc hội về miễn, giảm thuế sử dụng đất nông nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/ NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về phát triển quỹ đất;

Căn cứ Thông tư số 120/2011/TT-BTC ngày 16/8/2011 của Bộ Tài chính về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Nghị quyết số 55/2010/QH12 ngày 24/11/2010 của Quốc hội về việc miễn, giảm thuế sử dụng đất nông nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 267/QĐ-UBND ngày 21/01/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt danh sách thôn vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi, thôn đặc biệt khó khăn; xã vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi, xã khu vực I, II, III tỉnh Thanh Hóa, giai đoạn 2026 – 2030;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 122/TTr-KT ngày 07/4/2026 về việc xem xét miễn tiền sử dụng đất và ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Lương Thị Bình (người đại diện những người đồng thừa kế) và vợ là bà Lê Thị Định thôn Pheo, xã Nguyệt Ấn. (Mã hồ sơ H56.233-260317-0003).

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Miễn tiền sử dụng đất đối với bà Lương Thị Bình (người đại diện những người đồng thừa kế Thôn Pheo, xã Nguyệt Ấn.

- Bà: Lương Thị Bình (người đại diện những người đồng thừa kế), Sinh năm 1975, Dân tộc: Mường.

- CCCD số: 038175030922, cấp ngày 05/5/2025, Nơi cấp Cục cảnh sát QLHCVTXXH.

- Địa chỉ: Thôn Pheo, xã Nguyệt Ấn, tỉnh Thanh Hóa.

- Thửa đất số: 19; Tờ bản đồ số: 74.

- Địa chỉ: Thôn Pheo, xã Nguyệt Ấn, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích: 2639,9 m²; sử dụng chung: 2639,9 m²; sử dụng riêng: 0 m².

- Sử dụng vào mục đích: Đất ở nông thôn 400,0 m², Đất trồng cây lâu năm 2239,9 m², từ thời điểm: Tháng 5 năm 2004.

- Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm 50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất do vợ chồng bà Lương Thị Bình tự khai phá làm nhà ở từ tháng 5 năm 2004 . Sử dụng ổn định vào mục đích đất ở từ tháng 5 năm 2004

Điều 2. Nội dung miễn tiền sử dụng đất

Thửa đất bà Lương Thị Bình (người đại diện những người đồng thừa kế) đang sử dụng, quản lý thuộc diện chính sách: Hộ gia đình, cá nhân là người dân tộc thiểu số miền núi ở vùng kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn theo Quyết định số 267/QĐ-UBND ngày 21/01/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt danh sách thôn vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi, thôn đặc biệt khó khăn; xã vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi, xã khu vực I, II, III tỉnh Thanh Hóa, giai đoạn 2026 – 2030.

Theo điểm b khoản 1 điều 18 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (*1. Miễn tiền sử dụng đất khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất (cấp Giấy chứng nhận) trong hạn mức đất ở cho người sử dụng đất trong các trường hợp sau: b) Người nghèo, hộ gia đình hoặc cá nhân là người dân tộc thiểu số sinh sống tại các địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, biên giới, hải đảo.*)

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Thuế cơ sở 10 Thanh Hoá, các ông bà có tên tại Điều 1 và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Thuế cơ sở 10, tỉnh Thanh Hóa (p/h);
- Trang TT điện tử xã (để đăng tin);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lưu Đình Thường